

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2024〕92号

深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第四次会议 第20240119号建议的答复

尊敬的杨程程代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议代表第20240119号《关于尽快打通泰然八路东段断头路的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

打通“断头路”有助于逐步完善路网体系，缓解道路交通压力，为市民出行提供便利，切实提升群众的满意度、幸福感，作为解民忧、纾民困、为民办实事的具体举措，区政府高度重视该项工作推进，代表所提出的推动打通泰然八路东段的建议，为车公庙片区道路交通系统完善作出了积极的指导意义。

一、规划先行，完善城市道路交通体系

车公庙片区连片改造升级城市更新单元（下称“更新单元”）是2020年列入全市第一批连片改造升级试点项目，于2021年12月列入计划，《车公庙片区连片改造升级城市更新单元规划》（下称“《单元规划》”）于2023年12月通过市图则委审批。《单

元规划》在增加交通供给和路网密度方面，其中之一的措施是打通泰然八路，与香蜜湖路辅道形成右进右出口：一是车辆可由香蜜湖路辅道右转进入泰然八路；二是车辆可由泰然八路转香蜜湖路辅道，右转进滨河大道西行方向；三是车辆可由泰然八路转香蜜湖路辅道掉头离开香蜜湖北行方向。《单元规划》已经完成审批，目前我局正在会同沙头街道等部门，推动更新单元各项目实施工作。

二、推进实施，保障道路建设用地条件

根据《单元规划》，规划泰然八路东段位于更新单元杜邦项目的拆除范围内，按照《单元规划》规划批复要求“各项目实施主体应完成拆除范围的建筑物拆除及清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交政府”。杜邦项目拆除范围产权单一，拆除范围用地面积 57318.5 平方米，开发建设用地面积 36673.7 平方米，项目须无偿移交政府道路用地 3900 平方米（其中泰然八度东段 3237 平方米），保障泰然八路东段建设。4 月 18 日，深圳市集中连片区域招商推介大会举行，杜邦项目纳入首批招商项目推介名录，区政府协同市级各部门大力推进项目招商实施，着力加快项目实施主体确认、规划泰然八路道路用地移交工作进度。

三、近远期结合，合力推动道路先行开通

为进一步了解代表建议，6 月 7 日，我局组织召开人大代表建议答复座谈会，与会代表热烈讨论，建议通过辖区街道、道路

交通主管和建设部门与企业进行协商，现阶段先行临时开通泰然八路东段，后续待具备条件时再通过更新项目实施用地移交入库。

下一步，我局将会同辖区街道及道路交通主管部门与杜邦项目主体进行沟通，研究泰然八路先行开通的可行性，过程中也将与各代表保持充分沟通，及时报告相关落实情况，并同步加快推进该更新单元的实施，统筹协调涉及本更新单元的道路建设，早日推进更新单元规划的全面实施，缓解片区道路交通压力，为市民出行提供便利。

尊敬的杨程程代表，相信有您和其他代表对福田区城市更新和城市交通的持续关注和支持，我区城市更新工作和道路交通建设将会更加的科学、合理、顺利。祝您工作顺利、身体健康！

深圳市福田区住房和建设局

2024年6月12日

公开方式：主动公开